

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИКАЗ
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Тульского Рабочего полка , д. 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 615,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 245,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	678 356,94				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	79 288,99				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-341 474,01				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	336 882,93				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				348 861,94	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	60,00	10 800,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	60,00	16 200,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	47 568,80	1,00	47 568,80	1 раз в год по графику - май
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 615,10	24 163,52	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 615,10	6 276,24	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	2 615,10	47 071,80	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 245,00	129 312,00	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 615,10	67 469,58	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				166 759,90	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	2 615,10	100 419,84	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	15,00	19 048,50	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				9 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				20 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				156 906,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 615,10	156 906,00	ежедневно
Сумма по дому				672 527,84	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____